

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010282:12, расположенного в квартале 282 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Драганер Кристины Леонидовны, действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Амур Метиз», по доверенности от 07.04.2022 №№ 28АА 1313310, 28АА 1313311 (вх. 7232з от 12.10.2022), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010282:12 площадью 736 кв.м, находящегося в собственности ООО «Амур Метиз», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 282 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной и западной стороны – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м,

с восточной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,5 м.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.