

Выписка из Протокола заседания Комиссии № 21 от 28.10.2022 г.

1. Рассмотрение заявления по вопросу ОППРС

1.1. ООО «Амур Метиз», кв. 282 (ОППРС) (представитель по доверенности – Драганер К.Л.)

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010282:12 площадью 736 кв.м, с разрешённым использованием – индивидуальное жильё, находящийся в собственности ООО «Амур Метиз», расположен в квартале 282 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Запрашивается разрешение на ОППРС объекта капитального строительства (магазин) в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной и западной стороны – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м,

с восточной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,5 м;

предельного минимального размера земельного участка – уменьшение площади с 1000 кв.м до 736 кв.м.

(Развернутая информация по вопросу содержится в повестке)

Голосование:

1. В части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – направить материалы для назначения ПС по ОППРС	«за» 11	«против» 3
2. В части предельного минимального размера земельного участка – подготовить разъяснительное письмо	«за» 14	«против» 0

РЕШИЛИ:

1. Подготовить пакет документов и направить мэру города Благовещенска для назначения публичных слушаний.

2. В части предельного минимального размера земельного участка – подготовить разъяснительное письмо заявителю.